



WOJEWODA MAZOWIECKI

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Warszawa, dnia 05.06.2012r.

WIŚ-II.7840.6.95.2012.RK

D E C Y Z J A Nr 204/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu: wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 07.05.2012r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

Inwestor: Centrum Obsługi Kancelarii Prezydenta RP., ul. Wiejska 10, 00-902 Warszawa

Inwestycja: Przebudowa budynku w zakresie sanitariatów w Skrzydle Północnym i Południowym Pałacu Prezydenckiego w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 46/48; działka o nr ew. 15 w obrębie ew. 5-04-02 w jednostce ew. Warszawa Śródmieście

Autorzy projektu:

1. mgr inż. arch. Tomasz Dawidczyk – uprawnienia budowlane nr MA/KK/048/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
2. mgr inż. Anna Adamczyk – uprawnienia budowlane nr St-172/90 do projektowania w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. mgr inż. Jacek Łuczak – uprawnienia budowlane nr Wa-87/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy – *Prawo budowlane* roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
- b) Inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 1 prawa budowlanego, zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*
- c) Zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności
- d) Roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia i ochronę środowiska
- e) Kierownik budowy jest zobowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 3 prawa budowlanego, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a

Sekretariat
Centrum Obsługi KPRP

L.dz. 00-90-167/A dn. 06. CZE. 2012 1

- f) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881)
- g) Kierownik budowy jest zobowiązany zgodnie z art. 46 prawa budowlanego, przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów
- h) Inwestor obowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić organ o zmianie kierownika budowy lub robót, zgodnie z art. 44 prawa budowlanego, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie nowego kierownika o przejęciu obowiązków
- i) Zgodnie z art. 37 ust. 1 prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~

3. Terminy rozbiórki

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554) nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
- ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomość: działka nr ew. 15, obręb ew. 5-04-02 w Warszawie – objęta inwestycją.

Uzasadnienie

Inwestor w dniu 08.05.2012r. złożył do Wojewody Mazowieckiego wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę budynku w zakresie sanitariatów w Skrzydle Północnym i Południowym Pałacu Prezydenckiego w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 46/48; działka o nr ew. 15 w obrębie ew. 5-04-02 w jednostce ew. Warszawa Śródmieście.

Pałac Prezydencki przy ul. Krakowskie Przedmieście 46/48 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A-247 z dnia 1 lipca 1965r.

Prowadzenie robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pozwolenie takie Inwestor otrzymał – Decyzja Nr 760N/12 z dnia 26.04.2012r.

Wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych rozstrzygnięto pozytywnie, ponieważ inwestor złożył w tej sprawie komplet dokumentów, o których mowa w przepisach art. 32 - 34 ustawy Prawo budowlane.

Przed wydaniem decyzji organ dokonał sprawdzeń o których mowa w art. 35 ust. 1 w/w ustawy.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie ul. Krucza 38/42, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Bożena Górniak
Starszy Specjalista

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego – Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa – oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku gdy pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załącznik: projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują:

1. Centrum Obsługi Kancelarii Prezydenta RP - ul. Wiejska 10, 00-902 Warszawa + załącznik
2. a/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego - ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa
2. Stołeczny Konserwator Zabytków - ul. Nowy Świat 18/20, 00-029 Warszawa

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.) art. 7 pkt 2.