



# PROGRAM REWITALIZACJI ZABYTKOWEGO CENTRUM SOPOTU





## GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

Program rewitalizacji zabytkowego centrum Sopotu wraz z pakietem uchwał wspomagających przyjęty został do realizacji uchwałą Nr XXXIV/394/97 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 listopada 1997r. Główne założenia:

- tworzenie mechanizmów i warunków umożliwiających rewitalizację zabytkowych budynków i obszarów
- sukcesywne porządkowanie i rewitalizacja wartościowych kulturowo i ekonomicznie kwartałów miasta w celu odzyskania lub podwyższenia ich wartości funkcjonalnej, technicznej, ekonomicznej i kulturowej,
- konserwacja zabytkowej substancji mieszkaniowej

Uczestnicy programu:

- Wspólnoty mieszkaniowe,
- administratorzy i zarządcy budynków
- inwestor zewnętrzny





## CELE PROGRAMU REWITALIZACJI

- odrestaurowywanie przez wspólnoty mieszkaniowe budynków mieszkalnych przy udziale programów pomocowych w postaci refundacji części kosztów remontu elewacji lub refundacji części kosztów remontu całkowitego budynku,
- kompleksowe przekształcanie przy udziale inwestora zewnętrznych wytypowanych kwartałów miasta





## DZIAŁAJĄCE W RAMACH PROGRAMU REWITALIZACJI PROGRAMY POMOCOWE DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

- Refundacja części kosztów remontów całkowitych budynków wspólnot mieszkaniowych wraz z uporządkowaniem otoczenia (dot. wspólnot mieszkaniowych położonych znajdujących się na obszarze objętym programem rewitalizacji zabytkowego centrum Sopotu, a także tych położonych poza obszarem, których budynki wpisane są do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków).
- Refundacja części kosztów remontów elewacji budynków mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina posiada swój udział.





# PROGRAMY POMOCOWE: REFUNDACJA CZĘŚCI KOSZTÓW REMONTU CAŁKOWITEGO BUDYNKU

## ZAŁOŻENIA PROGRAMU

Remont całkowity budynku wraz z uporządkowaniem otoczenia. Warunki ubiegania się o refundację:

- właściciele lokali nie posiadają zadłużeń wobec gminy,
- wspólnota ma uregulowany tytuł prawny do terenu przyległego,
- zgromadzone min. 10% środków własnych planowanego remontu,
- rozbiórka zabudowy substandardowej,
- decyzja Konserwatora Zabytków Miasta na remont elewacji budynku.

## POMOC GMINY

Refundacja części kosztów remontu całkowitego części wspólnych nieruchomości wraz z uporządkowaniem posesji:

- partycypacja w kosztach remontu w wysokości posiadanego udziału w nieruchomości,
- wysokość refundacji do 30% wartości kosztorysowej robót wg kosztorysu wstępnego



## PROGRAMY POMOCOWE: PROGRAM REFUNDACJI CZĘŚCI KOSZTÓW REMONTÓW ELEWACJI (program obowiązuje od 2001r.)

### ZAŁOŻENIA PROGRAMU

Remont elewacji budynku i ogrodzenia.

Warunki ubiegania się o refundację:

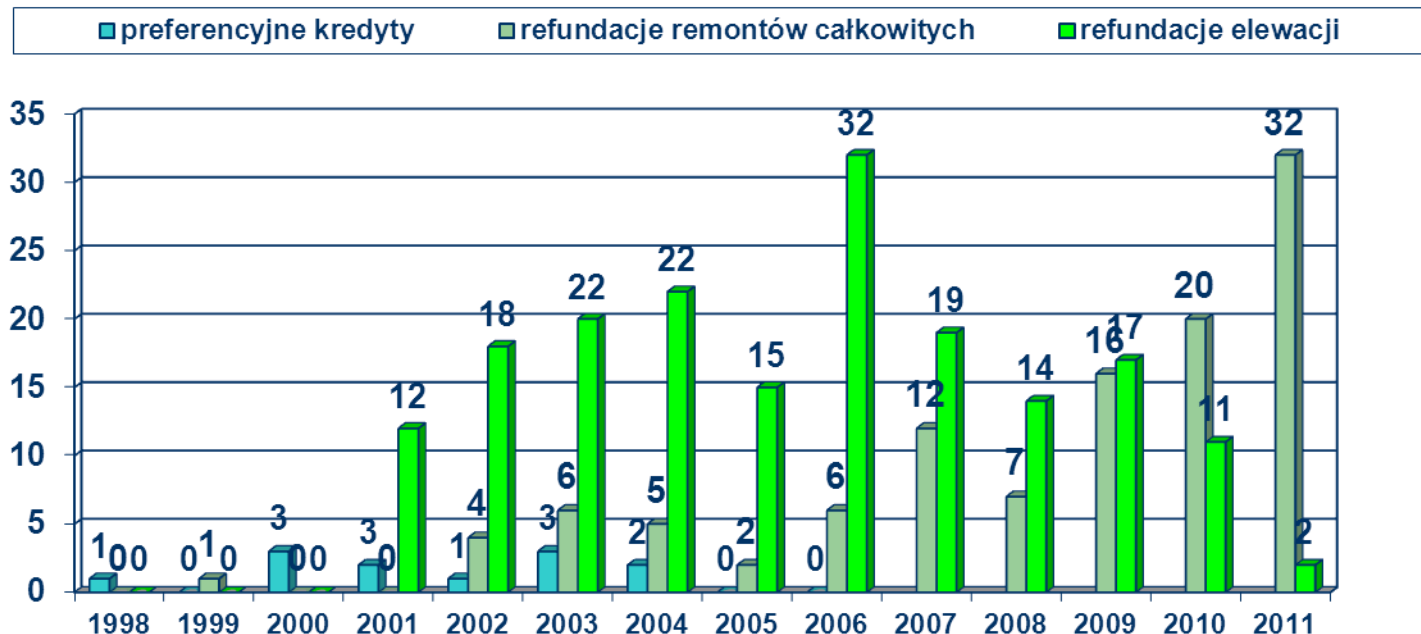
- właściciele lokali nie posiadają zadłużeń wobec gminy,
- wspólnota ma uregulowany tytuł prawny do terenu przyległego,
- dobry stan techniczny izolacji ścian fundamentowych, dachu, opierzeń, rynien i rur spustowych,
- decyzja Konserwatora Zabytków Miasta na remont elewacji budynku,
- zabezpieczenie przed graffiti, w przypadku braku możliwości ogrodzenia posesji,
- rozbiórka zabudowy substandardowej

### POMOC GMINY – WYSOKOŚĆ REFUNDACJI

- do 50% wartości kosztorysowej robót – budynki wpisane do rejestru zabytków,
- do 30% wartości kosztorysowej robót – budynki objęte gminną ewidencją zabytków



## ZAINTERESOWANIE WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH PROGRAMAMI POMOCOWYMI W LATACH 1998-2011



W ramach programu wyremontowanych zostało 313 budynków mieszkalnych. Koszt całkowity – 45mln zł., wydatki GMS – 15mln zł.



## PRZYKŁADOWE KWARTAŁY MIASTA ZAGOSPODAROWANE W RAMACH PROGRAMU REWITALIZACJI

- ❑ Kwartal ulic: Boh. Monte Cassino, Bema, Pułaskiego, Sobieskiego – w miejsce substandardowej zabudowy powstał kompleks mieszkaniowo-usługowy na 48 apartamentów mieszkalnych i 13 lokali użytkowych
- ❑ Kwartal ulic: Chrobrego, Chopina, Dąbrowskiego, Sobieskiego – w miejsce substandardowej zabudowy powstał kompleks mieszkaniowy na 25 mieszkań i wykonano ciąg pieszo-jezdny
- ❑ Kwartal ulic: Grunwaldzka, Chrobrego, Parkowa – w miejsce substandardowej zabudowy powstał kameralny hotel na 18 pokoi







# REWITALIZACJA – OSIĄGNIĘCIA I PRZYSZŁOŚĆ PROGRAMU

## OSIĄGNIĘCIA

- ❑ udział mieszkańców w kreowaniu wizerunku miasta – wysoka aproba społeczna,
- ❑ wyremontowano 313 budynków, za kwotę 45 mln. zł, udział gminy wyniósł ponad 15 mln. zł.
- ❑ idea przyjęta w programie rewitalizacji zabytkowego centrum Sopotu została wprowadzona w życie – na 1 złotówkę wydatkowaną przez miasto wydawane jest ponad 2 złote przez inwestora prywatnego. Nawet zmniejszenie wysokości dofinansowania, z uwagi na ograniczone dochody i dużą ilość zainteresowanych nie osłabia zainteresowania programem (średni poziom dofinansowania w 2009r. - 50% do 30%, w 2010r.-25%, a w 2011-2012r. – na poziomie 20%)
- ❑ podniesienie standardu życia mieszkańców,
- ❑ wzrost zainteresowania estetyką otoczenia
- ❑ zwiększenie atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej miasta,
- ❑ odnowa społeczna i kulturowa w zrewitalizowanych kwartałach miasta

## PRZYSZŁOŚĆ

- ❑ kontynuacja programu
- ❑ dążenie do kompleksowej odnowy zabytkowej zabudowy
- ❑ rozwój programu rewitalizacji w ramach międzynarodowych projektów,
  - EPOurban (Program Centralna Europa):
    - stworzenie pilotażowego systemu konsultacji,
    - zachęcanie mieszkańców do korzystania z programów dofinansowań zewnętrznych,
    - doradztwo fachowe dla mieszkańców administratorów i firm remontowych w zakresie prawidłowo przeprowadzanych remontów,
- ❑ rewitalizacja kwartałów położonych w strefie uzdrowskiej A,
- ❑ rewitalizacji Alei Niepodległości



*Dziękuję Państwu za uwagę*



Opracowały: Hanna Chabierska – Z-ca Naczelnika Wydziału Strategii Rozwoju Miasta  
Agnieszka Przasnyska – Wydział Strategii Rozwoju Miasta  
Urząd Miasta Sopotu  
058 52-13-799

Sopot