



OPIS DOBREJ PRAKTYKI

1. Dane dotyczące gminy/powiatu

nazwa inicjatywy	PROGRAM ZIELONE PODWÓRKA SZCZECINA
nazwa gminy/powiatu	SZCZECIN
dokładny adres	PL. ARMII KRAJOWEJ 1 70 – 456 SZCZECIN
województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
telefon	91 424 55 28; 91 423 27 41
adres strony internetowej	www.um.szczecin.eu
faks	91 424 55 48
adres e-mail	agiersz@um.szczecin.pl

2. Rodzaj(e) podjętych działań *(zaznacz)*:

- kształtowanie efektywnych systemów konsultacji społecznych i udziału obywateli w formułowaniu strategii rozwoju i prowadzenia polityki lokalnej lub regionalnej;
- wprowadzanie nowatorskich form demokracji lokalnej;
- rozwijanie systemów kontroli i komunikacji społecznej, ze szczególnym podkreśleniem przejrzystości procesów decyzyjnych władz gminy lub powiatu;
- oryginalne formy aktywizacji działalności obywatelskich i współpracy z organizacjami pozarządowymi;
- formy działalności z podmiotami gospodarczymi i ich samorządami na rzecz wspólnoty obywatelskiej i lokalnego rozwoju;
- działania na rzecz wychowania obywatelskiego, w tym pozaszkolne inicjatywy edukacyjne, działania na rzecz młodych mieszkańców gminy lub powiatu;
- decentralizację realizacji zadań publicznych, drogą przekazywania jej organizacjom obywatelskim lub jednostkom bliższym obywateli;
- Inne: włączenie społeczności lokalnej – członków wspólnot mieszkaniowych w realizację programu.

3. Przedmiot działalności

ZIELONE PODWÓRKA SZCZECINA to program dofinansowywania z budżetu Miasta prac związanych z zagospodarowaniem terenów przy budynkach wspólnot mieszkaniowych. Program daje zainteresowanym wspólnotom możliwość ubiegania się o dofinansowanie kosztów wykonania prac i zakupu materiałów związanych z: wykonaniem nasadzeń zieleni, postawieniem ławek i innych elementów małej architektury, budową lokalnych placów zabaw, małej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej, budową nowych nawierzchni, drenażu terenu, itp.

4. Opis działań

Program Zielone Podwórka Szczecina zainicjowany został przez Urząd Miasta Szczecina w 2008r. i wpisuje się w działania związane z marką Szczecin – Floating Garden. Za wdrożenie i prowadzenie programu odpowiedzialny jest Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie. Jego celem jest polepszenie wizerunku miasta poprzez poprawę warunków i estetyki otoczenia budynków, ze szczególnym uwzględnieniem tworzenia terenów zielonych wraz z towarzyszącą infrastrukturą i miejscami wypoczynku oraz placów zabaw dla dzieci. Program skierowany jest do wspólnot mieszkaniowych, które spełniły łącznie dwa warunki tj.:

- znajdują się w nich lokale stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin lub spółki komunalnej,
- mają zawarte porozumienie (umowę) z Gminą lub spółką komunalną na korzystanie z terenu stanowiącego własność Gminy, służącego do użytku właścicieli nieruchomości wspólnej dla jej potrzeb związanych z prawidłowym funkcjonowaniem nieruchomości.

Ideą programu jest nie tylko zazielenianie nowych terenów czy odnowa istniejących, ale również przystosowanie przyległego do budynków otoczenia do potrzeb mieszkańców.

Cel programu realizowany jest poprzez dofinansowanie wspólnot mieszkaniowych występujących z inicjatywą udziału w kosztach zaprojektowanego przedsięwzięcia. Wysokość dofinansowania uzależniona jest od rodzaju wykonywanych prac. Za urządzenie placu zabaw tzn. zakup urządzeń zabawowych oraz ich montaż przysługuje 95% dofinansowania. W przypadku prac związanych z modernizacją podwórka, polegających min. na tworzeniu miejsc zielonych, wykonywaniu nowych ciągów komunikacyjnych, posadowieniu elementów małej architektury (altany, ławeczki, wiaty śmietnikowe) dofinansowanie wynosi 75 %.

Warunkiem rozpatrzenia wniosku w sprawie przyznania dofinansowania jest sporządzenie dokumentacji w formie projektu oraz kosztorysów ofertowych. Wyboru najlepszych projektów pod względem funkcjonalnym, architektonicznym i eksploatacyjnym koncepcji zagospodarowania terenu dokonuje komisja powołana Zarządzeniem Dyrektora ZBiLK. Następnie wspólnie przedkładana jest do podpisu umowa o dofinansowanie, a wypłata środków następuje po odbiorze robót. Więcej informacji na temat programu można uzyskać na stronie internetowej ZBiLK pod adresem www.zbilk.szczecin.pl w zakładce Zielone Podwórka Szczecina.

5. Uzyskane efekty

Począwszy od 2008 r. do programu zgłoszone zostały 202 wnioski wspólnot mieszkaniowych, z których 71 otrzymały dofinansowanie. Dzięki przedsięwzięciu na podwórzach oraz terenach przyblokowych powstały nowe place zabaw i boisko. Ciągi komunikacyjne zyskały nowe nawierzchnie, powstały parkingi, mała architektura dla zieleni – rabaty, pergole, trejaże, altany rekreacyjne oraz obudowy śmietnikowe. W ramach programu zagospodarowano również tzw. przedogródki w ciągu jednej ulicy.

Program Zielone Podwórka Szczecina jest dobrym sposobem na zwiększenie niskiego, szczególnie w zabudowie śródmiejskiej, współczynnika zieleni osiedlowej. Może być sposobem na wychodzenie z głębokiego kryzysu, jaki dotyka od lat zdegradowane kwartaly komunalne. W wielu przypadkach wykonane remonty podwórek wymagają przebudowy całej infrastruktury. Dlatego w projektach inwestycji w ramach przedmiotowego programu wspólnoty mieszkaniowe planują także wyodrębnione miejsca na odpady bytowe, miejsca parkingowe dla pojazdów, wykonywanie nowych ciągów komunikacyjnych czy placów zabaw. To co znajduje się w projekcie odzwierciedla zapotrzebowanie i możliwości mieszkańców nieruchomości. Tak wykonywane i prowadzone inwestycje mają swój wymiar społeczny i obywatelski oraz edukacyjny. Wyremontowane podwórka po zakończeniu inwestycji znajdują się pod opieką wspólnot mieszkaniowych. W ten sposób zyskują gospodarzy a mieszkańcy chętnie identyfikują się z estetyczną i funkcjonalną przestrzenią. W konsekwencji pilnują porządku i czystości, wpływają bezpośrednio na rewitalizację otoczenia i budują społeczeństwo obywatelskie. Program jest oddanym w ręce właścicieli lokali demokratycznym i przyjaznym mechanizmem zagospodarowywania przestrzeni wokół kamienic.

6. Oszacowanie nakładów poniesionych na organizację i realizację projektu

W latach 2008-2012 łączne nakłady finansowe na realizację programu wyniosły 5 140 000 zł.

Rok	Liczba realizacji [szt.]	Kwota [zł]
2008	30	1 700 000
2009	19	940 000
2010	8	970 000
2011	9	930 000
2012	5	600 000
Razem:	71	5 140 000

Czynności związane z realizacją programu (przyjęcie wniosków, weryfikacja, odbiór prac)



wykonywane są w ramach obowiązków pracowników zaangażowanych w realizację projektu.

7. Czy napotkali Państwo trudności, z którymi należało się zmierzyć, aby zrealizować projekt?

Ograniczone środki finansowe zagwarantowane w budżecie Gminy na realizację zadania.

8. Zalecenia dla innych jednostek samorządu terytorialnego zainteresowanych wdrożeniem projektu

- A.** Rozstrzygnięcie wyników w pierwszym kwartale roku by zapewnić wystarczający i odpowiedni czas na wykonanie nasadzeń zieleni.
- B.** Umożliwienie wykonywania przedsięwzięciach w etapach. Dzięki temu będzie zagwarantowane płynne finansowanie.
- C.** Zaangażowanie do prac komisji osób z wykształceniem kierunkowym w zakresie projektowania i zagospodarowywania terenów zielonych.