



OPIS DOBREJ PRAKTYKI

1. Dane dotyczące gminy/powiatu

nazwa inicjatywy	Konkurs „ŁADNY DOM”
nazwa gminy/powiatu	Wałbrzych
dokładny adres	pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
województwo	dolnośląskie
telefon	74-66-55-112; 74-66-55-261
adres strony internetowej	www.walbrzych.eu
faks	74-66-55-118
adres e-mail	um.@walbrzych.eu

2. Rodzaj(e) podjętych działań (zaznacz):

- kształtowanie efektywnych systemów konsultacji społecznych i udziału obywateli w formułowaniu strategii rozwoju i prowadzenia polityki lokalnej lub regionalnej;
- wprowadzanie nowatorskich form demokracji lokalnej;
- rozwijanie systemów kontroli i komunikacji społecznej, ze szczególnym podkreśleniem przejrzystości procesów decyzyjnych władz gminy lub powiatu;
- oryginalne formy aktywizacji działalności obywatelskich i współpracy z organizacjami pozarządowymi;
- formy działalności z podmiotami gospodarczymi i ich samorządami na rzecz wspólnoty obywatelskiej i lokalnego rozwoju;
- działania na rzecz wychowania obywatelskiego, w tym pozaszkolne inicjatywy edukacyjne, działania na rzecz młodych mieszkańców gminy lub powiatu;
- decentralizację realizacji zadań publicznych, drogą przekazywania jej organizacjom obywatelskim lub jednostkom bliższym obywateli;
- Inne:
 - działalność na rzecz poprawy wizerunku miasta
 - działalność na rzecz aktywizacji lokalnego społeczeństwa

3. Przedmiot działalności

Wdrażając w życie w 2010r. konkurs „ŁADNY DOM” Gmina Wałbrzych miała na celu docenienie wysiłku właścicieli, współwłaścicieli oraz wspólnot mieszkaniowych, podejmujących trud realizacji prac remontowych lub modernizacyjnych budynków stanowiących ich własność, które poprzez swoje położenie, ekspozycję, elementy i detale architektoniczne oraz historię ich użytkowania posiadają istotne znaczenie, jako obiekty kultury materialnej Miasta Wałbrzycha, warte podkreślenia, upowszechniania i ochrony.

4. Opis działań

Znaczna większość budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie miasta Wałbrzycha została wybudowana przed 1945r. Wiele spośród tych budynków odznacza się pięknymi dachami oraz elewacjami, które zdobią niepowtarzalne i drobiazgowo wykonane sztukaterie.



Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy al. Wyzwolenia 59 w Wałbrzychu (przed remontem elewacji).



Budynek Wspólnoty przy ul. Lubelskiej 15,15a (przed remontem elewacji i dachu).



Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Buczka 15 w Wałbrzychu (przed remontem elewacji).



Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 6 w Wałbrzychu (przed remontem elewacji i dachu).

Długotrwała eksploatacja tych budynków skutkuje obecnie dużym stopniem ich zużycia technicznego, a co za tym idzie również degradacją dachów i elewacji. Taki stan rzeczy wymaga od poszczególnych właścicieli, współwłaścicieli oraz wspólnot mieszkaniowych realizacji kosztownych robót remontowych, jak i modernizacyjnych, mających na celu przywrócenie dawnej świetności poszczególnych budynków oraz w miarę możliwości dostosowania ich do obowiązujących standardów użytkowania.

Wiele prac remontowych wiąże się z odrestaurowaniem zewnętrznych elementów budynków, tj. elewacji, sztukaterii oraz pokryć dachowych, które w efekcie skutkują nie tylko uzyskaniem pięknie wyremontowanego obiektu budowlanego, co z pewnością cieszy właściciela nieruchomości, ale jednocześnie znacząco wpływa na poprawę estetyki bezpośredniego otoczenia nieruchomości, jak i na ogólny wizerunek samego miasta.



Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy al. Wyzwolenia 59 w Wałbrzychu (po remoncie elewacji).



Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Lubelskiej 15,15a w Wałbrzychu (po remoncie elewacji i dachu).



Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Buczka 15 w Wałbrzychu (po remoncie elewacji).



Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 6 w Wałbrzychu (po remoncie elewacji i dachu).



Chcąc docenić wysiłki poszczególnych właścicieli Gmina Wałbrzych począwszy od 2010 roku organizuje konkurs pod nazwą „ŁADNY DOM”, w ramach którego Prezydent Miasta corocznie przyznaje nagrody właścicielom, współwłaścicielom albo wspólnotom mieszkaniowym, posiadającym budynki niewpisane do rejestru zabytków, które ze względu na swe położenie, elementy i detale architektoniczne oraz historię ich użytkowania stanowią cenny obiekt kultury materialnej Miasta Wałbrzycha, wart podkreślenia, upowszechnienia i ochrony.

Zgłoszenia do uczestnictwa w konkursie, które można składać w Urzędzie Miasta w Wałbrzychu corocznie w okresie od 1 stycznia do 15 lutego, winny zawierać:

- a) nazwiska zarządu nieruchomości lub imię i nazwisko (lub imiona i nazwiska) zarządcy (lub zarządców) oraz oznaczenie firmy zarządcy (lub zarządców);
- b) informacje dotyczące całokształtu dotychczasowej działalności remontowej lub modernizacyjnej oraz informację o osiągnięciu, za które nagroda ma być przyznana wraz z dokumentacją fotograficzną tego osiągnięcia;
- c) uzasadnienie zgłoszenia kandydatury, określające wagę znaczenia osiągnięcia dla upowszechniania i ochrony kultury materialnej Miasta Wałbrzycha.

Komisja konkursowa, powołana przez Prezydenta Miasta spośród pracowników Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, dokonuje weryfikacji oraz oceny wniosków zgłoszeniowych w oparciu o Regulamin pracy Komisji Konkursowej.

Wynikiem jej pracy jest przyznanie 15 nagród, tj.:

- jednej I -szej nagrody w kwocie do 25 000 zł;
- dwóch II-gich nagród w kwocie do 20 000 zł każda;
- trzech III-cich nagród w kwocie do 15 000 zł każda;
- czterech IV-tych nagród w kwocie do 10 000zł każda;
- pięciu V-tych nagród w kwocie do 5 000 zł każda.

Oficjalne wręczenie nagród przez Prezydenta Miasta odbywa się każdorazowo w miesiącu kwietniu w trakcie uroczystości, która organizowana jest w reprezentacyjnej Sali Witrażowej, zlokalizowanej w wałbrzyskim Ratuszu.



Informacje o konkursie „ŁADNY DOM” można uzyskać na n. w stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu:

<http://www.walbrzych.eu/pl/page/konkurs-%C5%82adny-dom>

5. Uzyskane efekty

Odzew społeczny na konkurs „ŁADNY DOM” jest dość duży. W latach 2010 – 2014 chęć uczestnictwa w konkursie „ŁADNY DOM” zgłosiło łącznie 276 właścicieli nieruchomości, z których większość to były wspólnoty mieszkaniowe. Z dotychczasowych obserwacji wynika, iż to właśnie właściciele tworzący wspólnoty mieszkaniowe są bardzo zainteresowani dokapitalizowaniem nieruchomości stanowiących ich własność, dążąc przy tym do sukcesywnego realizowania prac remontowych mających na celu z jednej strony poprawę stanu technicznego budynków, a z drugiej strony poprawę komfortu ich użytkowania. Z uwagi na znaczne koszty realizacji prac remontowych wspólnoty mieszkaniowe poszukując zewnętrznych źródeł ich finansowania posiłkują się zaciąganiem kredytami bankowymi, często korzystają również z oferty Banku Gospodarstwa Krajowego, umożliwiającego pozyskanie dofinansowania do realizowanych inwestycji.

Uroczyste wręczenie nagród przez Prezydenta Miasta każdorazowo jest relacjonowane przez lokalne media, szczególnie media internetowe. Dzięki temu możliwe jest propagowanie postaw właścicieli dbających nie tylko o swoje nieruchomości, ale i o poprawę ogólnego postrzegania miasta, którego są mieszkańcami. Naśladowanie takich postaw może w perspektywie czasu przelożyć się na polepszenie wizerunku miasta Wałbrzycha, nie tylko w opinii jego mieszkańców, ale i w opinii turystów.

Publikacje pozyskane ze stron internetowych:

1. <http://www.walbrzyszek.com/news,single,init,article,4312> – portal walbrzyszek.com;



2. <http://www.walbrzyszek.com/news,single,init,article,14619> - portal walbrzyszek.com;
3. <http://www.walbrzyszek.com/news,single,init,article,19277> - portal walbrzyszek.com;
4. <http://www.walbrzyszek.com/news,single,init,article,23546> - portal walbrzyszek.com;
5. <http://www.walbrzych24.com/1-wiadomosci/7997-ladny-dom> - portal walbrzych24.com;
7. <http://www.walbrzych24.com/1-wiadomosci/14654-ladne-domy-w-walbrzychu> - portal walbrzych24.com;

6. Oszacowanie nakładów poniesionych na organizację i realizację projektu

W latach 2010-2014 Gmina Wałbrzych na wypłatę nagród w ramach konkursu „ŁADNY DOM” przeznaczyła łączną kwotę 275 000,00 zł. Środki te były każdorazowo wypłacane ze środków zarezerwowanych w budżecie. Dodatkowo do dyplomów potwierdzających przyznanie nagród poszczególnym właścicielom każdorazowo były dołączane materiały promocyjne dotyczące Miasta Wałbrzycha, tj. prospekty, wydawnictwa okolicznościowe oraz porcelana z logo Wałbrzycha.

7. Czy napotkali Państwo trudności, z którymi należało się zmierzyć, aby zrealizować projekt?

Funkcjonowanie konkursu spotkało się z entuzjastycznym przyjęciem przez lokalne społeczeństwo i w trakcie jego realizacji nie odnotowano większych trudności, które miałyby negatywny wpływ na jego przebieg.

8. Zalecenia dla innych jednostek samorządu terytorialnego zainteresowanych wdrożeniem projektu

Otwarta forma konkursu oraz fakt, iż jest on skierowany do szerokiego grona adresatów wzbudza pozytywne skojarzenia wśród lokalnej społeczności szczególnie, że ma on na celu propagowanie i docenianie wysiłków członków tej społeczności, którzy swoją postawą zmierzają do poprawy wizerunku ich otoczenia, a co za tym idzie i samego miasta .

Konkurs ten nagradza tym samym oddolną inicjatywę ukazującą, iż nie ma przeszkód, które uniemożliwiłyby dotarcie do obranego celu, jakim w tym przypadku jest poprawa stanu technicznego i wizualnego nieruchomości.