

OPIS DOBREJ PRAKTYKI

1. Dane dotyczące podmiotu ubiegającego się o wpis

nazwa inicjatywy	Kształtowanie nowych postaw obywatelskich w relacjach międzysąsiedzkich lokalnej społeczności miejskiej
nazwa podmiotu	Stowarzyszenie Oleandrów
dokładny adres	00-590 Warszawa, ul. Marszałkowska 10/16 lok. 66
gmina	Śródmieście
powiat	Warszawski
województwo	Mazowieckie
telefon	+48 601 275 105
adres strony internetowej	www.oleandrow.pl
faks	---
adres e-mail	Glos.Oleandrow@gmail.com

2. Charakter podmiotu

Obywatele zorganizowani (zaznacz):

- w radach i komitetach utworzonych przez władze publiczne
- w radach i komitetach zorganizowanych z inicjatywy mieszkańców
- zebraniach wiejskich i sołectwach
- w organizacjach pozarządowych
- nieformalnych grupach obywatelskich
- indywidualne osoby

3. Rodzaj(e) podjętych działań na rzecz realizacji potrzeb społeczności lokalnej (zaznacz):

- realizacja zadań publicznych na zlecenie władz lokalnych
- działalność charytatywna i opiekuńcza
- działalność edukacyjna i wychowawcza
- działalność wspierająca rozwój społeczności lokalnej
- działalność na rzecz podniesienia warunków życia
- działalność na rzecz zachowania i rozwoju lokalnych wartości kultury i tradycji

4. Przedmiot działalności

Stowarzyszenie Oleandrów to zrzeszenie osób fizycznych, mieszkańców i sympatyków XI Osiedla Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, związane dla działania na rzecz i dla dobra społeczności Osiedla i Dzielnicy. Cel ten realizuje poprzez organizowanie współdziałania mieszkańców i występowanie z wnioskami, postulatami, interwencjami i inicjatywami do organów samorządu terytorialnego, policji, straży miejskiej i współdziałanie z tymi organami w trosce o bezpieczeństwo i estetykę swojego otoczenia.

5. Opis działań

Wcześniejsze obserwacje i doświadczenia członków-założycieli Stowarzyszenia Oleandrów z ich działalności w ramach Rady Osiedla (trzeciego, najniższego szczebla samorządu), zwróciły uwagę na brak bliższych relacji pomiędzy poszczególnymi mieszkańcami tego samego rejonu miasta (osiedla) i trudności we współdziałaniu przy pojawiających się pomysłach i inicjatywach. Działaniach zapewniających poprawę estetyki i bezpieczeństwa ich najbliższego otoczenia: ulic, skwerów, podwórek, posesji, a także zagospodarowanie wolnego czasu młodzieży i integrację osób niepełnosprawnych.

W 2014 r. Stowarzyszenie wystąpiło z szeregiem inicjatyw społecznych:

- **Przeprowadzenie lokalnych inicjatyw społecznych** w roku 2014 przy szerokim współdziałaniu mieszkańców Osiedla:
 - **wspólna z Miastem realizacja zadania publicznego** (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie) - jako forma współpracy samorządu z mieszkańcami, aby wspólnie zrealizować zadanie publiczne na rzecz społeczności lokalnej - kiedy mieszkańcy mają pomysł na konkretne, ważne dla swojej okolicy przedsięwzięcie. Zadanie polegało na „**Upiększeniu (rewitalizacji) ulicy Oleandrów**”, na które złożyły się m.in. zakup i montaż ławki z oparciem, dwóch donic betonowych i obsadzenie ich kwiatami i roślinami ozdobnymi, uzupełnienie ziemią rabatek wokół drzew rosnących na ulicy Oleandrów i obsianie ozdobnymi roślinami wraz ich późniejszą pielęgnacją - przy szerokim współdziałaniu lokalnego biznesu tej uliczki (kawiarni, sklepów, rzemiosła, galerii) i mieszkańców okolicznych posesji.
 - **Zrealizowanie działania społecznego towarzyszącego obchodom 70. rocznicy Powstania Warszawskiego** pn. „Instalacja ławki na ul. Polnej pod nr 7a i uporządkowanie jej zielonego otoczenia” w ramach uczestnictwa w programie „**63 działania na 63 dni Powstania**” przy dofinansowaniu przez m. st. Warszawa, a którego organizatorem było Centrum Komunikacji Społecznej Urzędu m.st. Warszawy, a operatorem grantu - Okręg Mazowiecki Związku Harcerstwa Rzeczypospolitej (OM ZHR) i Stowarzyszenie Harcerskie (SH).

Pomysł był skierowany do sąsiadów i mieszkańców Osiedla, ale także do tych wszystkich, którzy z całej Dzielnicy Śródmieście korzystają z OSiRu: jego basenu, placówek fitness, sali widowiskowej i hotelu. Dodatkowo uporządkowanie najbliższego terenu, obsadzenia go kwiatami i bylinami jest równaniem do coraz piękniejszego sąsiedztwa ulicy Oleandrów i ulicy Polnej.

- Realizacja projektu „**Zabawa na Oleandrów w Dniu Sąsiada!**” w ramach „**Banku Pomysłów 2014**” w kategorii „Bank Inicjatyw” Domu Kultury Śródmieście m.st. Warszawy (DKŚ). Była to piąta z kolei edycja Dnia Sąsiada organizowana na Skwerze Oleandrów, przy współpracy ze Stowarzyszeniem Centrum Wspierania Aktywności Lokalnej CAL i przy współudziale sąsiednich wspólnot mieszkaniowych i tym razem dodatkowo przy dofinansowaniu i wsparciu sprzętowym i logistycznym DKŚ. Głównym celem projektu było zrealizowanie rozpoznanej przez Stowarzyszenie Oleandrów rzeczywistej potrzeby integracji i aktywizacji mieszkańców śródmiejskich ulic Oleandrów oraz Polnej i odcinka Marszałkowskiej (pomiędzy Pl. Unii i Pl. Zbawiciela). Nie mniej ważnym było zaprezentowanie i przekazanie wspomnień mieszkańców wymienionych ulic oraz ich historii uczestnikom projektu sąsiadom z okolicznych rejonów.

Na „Zabawę na Oleandrów w Dniu Sąsiada!” złożyły się m.in. następujące wydarzenia:

- GRA MIEJSKA - realizowana we współpracy ze Stowarzyszenie Przewodników Turystycznych „Złota Kaczka”, której zadaniem była integracja lokalnej społeczności wokół wspólnego zadania oraz prezentacja i promocja historii i dziedzictwa tego fragmentu Śródmieścia.
 - WYSTAWA PRAC MALARSKICH KASI PUCIATY „Nie zapomnij o mnie”, będącą repliką wystawy zorganizowanej przez Stowarzyszenie w DKŚ w marcu/kwietniu 2014
 - Warsztaty malarskie dla dzieci - malowanie mapy okolicy przez dzieci
 - Sąsiedzka Biblioteka Publiczna nr 54 z Marszałkowskiej 9/15 ze swoim stoiskiem książek używanych i na wymianę
 - Sąsiedzkie szachy z instruktorem
 - Muzyka na żywo - koncert melodii związanych z Warszawą w wykonaniu młodej skrzypaczki Elżbiety Sandel
 - Pacynkowy teatrzyk dla dzieci „Kot w butach” wg Jana Brzechwy
 - Lokalny biznes (Bar PRASOWY, Okienko-frytki, Kurczaki, Makutra)
- Współdziałanie wielu sąsiadów przy opracowaniu i późniejszym złożeniu 3 projektów w ramach **Budżetu Partycypacyjnego 2015**:
 - „**Remont ulicy Oleandrów i ustanowienie deptaka**” w którym wnioskowano gruntowny remont nawierzchni i chodników ulicy Oleandrów. Ulica przechodzi w ostatnich 2 latach bardzo pozytywne przeobrażenia - pojawiają się liczne kluby, butiki, kawiarnie, piwiarnie, galeria.

- „**Rewitalizacja traktu spacerowego ul. Emila Zoli**” – w którym wnioskowano stworzenie pięknego miejsca wypoczynku wśród miejskiej zieleni poprzez ustawienie ławek, latarni parkowych, koszy na śmieci i „psich stacji”, uzupełnienie żywopłotów, a przede wszystkim wymianę i /lub naprawę zniszczonej nawierzchni płytek chodnikowych, bruku klinkierowego i kostki granitowej na odcinku ul. J. Ch. Szucha -ul. Marszałkowska)
- „**Skwer Oleandrów - stworzenie przestrzeni przyjaznej dla wszystkich pokoleń**” - aranżacja Skweru Oleandrów - przestrzeni zieleni miejskiej, przy uwzględnieniu siłowni plenerowej i stworzeniu obok mini placu zabaw dla dzieci i miejscem wypoczynku dla osób starszych, w tym również niepełnosprawnych oraz działania rewitalizacyjne i upiększające dla pozostałej części Skweru

Działania promocji idei Budżetu Partycypacyjnego - współdecydowania obywateli w podejmowaniu decyzji na co idą środki finansowe z budżetu, były prowadzone wielokrotnie przy okazji wydarzeń takich, jak: Dzień Sąsiada 2014 (31 maja), czy projekcji plenerowych na Skwerze Oleandrów (kino powstańcze w dniu 1 sierpnia 2014, filmy z cyklu „Okno na Bałkany” współorganizowane z Fundacją Cinemania).

Wprawdzie projekty BP2015 nie zdobyły zwycięskiej liczby głosów, ale dwa pierwsze już zostały włączone przez Dzielnicę Śródmieście do realizacji w ramach budżetu 2015.

- Zaktywizowanie sąsiadów przy głosowaniu nad zlokalizowaniem siłowni plenerowej w ramach programu „**Warszawa w dobrej kondycji**” na Skwerze Oleandrów, co przyniosło największą ilość zwycięskich głosów w Śródmieściu. Instalacja siłowni bardzo ożywiła i pozytywnie zmieniła Skwer w relacjach sąsiedzkich.
- Ponadto Stowarzyszenie występowało z innymi licznymi lokalnymi inicjatywami, jak na przykład:
 - Seans plenerowego kina powstańczego na Skwerze Oleandrów w dniu 1 sierpnia, w ramach obchodów 70. rocznicy Powstania Warszawskiego, zorganizowany we współpracy ze Stowarzyszeniem Harcerskim,
 - Spotkania mieszkańców nt. bezpieczeństwa na Skwerze Oleandrów i sąsiednich ulicach z udziałem Policji, Straży Miejskiej, radnych i przedstawicieli struktur administracyjnych, które pozwoliły wypracować nowe rozwiązania dla podniesienia bezpieczeństwa i estetyki otoczenia. W ich wyniku powstał REGULAMINU KORZYSTANIA ZE SKWERU OLEANDRÓW, który został umieszczony na specjalnej tablicy na Skwerze
 - „Sąsiedzka Gwiazdka na Oleandrów” zrealizowana we współpracy z „A-I-R Laboratory” (realizujące program rezydencyjny Centrum Sztuki Współczesnej Zamku Ujazdowskiego) z udziałem młodzieży z sąsiedzkiego Liceum im. Kieślowskiego przy ul. Polnej 7.

Nasze działania komunikujemy poprzez rozplakatowanie, w porozumieniu i współpracy ze wspólnotami, na dyżurach w lokalu sąsiedzkiej Rady Osiedla na Koszykach, na cotygodniowych niedzielnych „Śniadaniach Sąsiedzkich” w pobliskiej kawiarni „Cafe Niespodzianka” oraz za pośrednictwem strony internetowej www.oleandrow.pl.

6. Ocena efektów wdrożenia projektu dla zaangażowania mieszkańców w realizację zadań publicznych

Nasze działania integrują lokalną społeczność i budują świadomość społeczną, co przejawia się w coraz większym uczestnictwie mieszkańców w organizowanych wydarzeniach.

7. Oszacowanie nakładów poniesionych na organizację i realizację projektu

Dot. lokalnej inicjatywy społecznej „Upiększenie (rewitalizacja) ulicy Oleandrów”, realizowanej wspólnie z Miastem (Umowa nr CKS/225/2014 o wykonanie inicjatywy lokalnej zawartej w dniu 30.06.2014).

Wnioskodawca - Stowarzyszenie Oleandrów, zobowiązał się do realizacji zadania w postaci świadczenia pracy społecznej (uzupełnienie ziemią rabatki wokół drzew, przygotowanie do zasiewu oraz zasianie roślin, rocznej opieki nad rabatkami), a także świadczenia rzeczowego w postaci dostarczenia ziemi ogrodowej, narzędzi ogrodniczych oraz nasion i sadzonek kwiatów

Całkowity koszt zadania: 5.284,- zł.

Zaangażowanie rzeczowe i finansowe m.st. Warszawy: 3.500,- zł.

Zaangażowanie rzeczowe i finansowe społeczności lokalnej: 1.784,- zł.

Realizacja tego projektu bardzo pozytywnie wpłynęła na poprawę relacji między członkami lokalnej społeczności. Zadanie zostało wykonane zgodnie z wnioskiem Wnioskodawcy oraz harmonogramem i kosztorysem opracowanym wspólnie przez Wnioskodawców i Miasto. Przedstawiciele lokalnej społeczności: mieszkańcy przyległych domów, ale także lokalne sklepiki, zakłady usługowe (Jubiler, Fryzjer, Okienko-frytki, Kurczaki, Sprzęt medyczny, Warsztat elektroniczny), kawiarnie (Piony-Poziomy, Strefa, Nie Zawsze Musi Być Chaos,) sadziły, plewiły, podlewali rabatki kwiatowe przez cały sezon i deklarowali udział w podobnym przedsięwzięciu upiększania ulicy w przyszłym roku.

Dot. działania społecznego towarzyszącego obchodom 70. rocznicy Powstania Warszawskiego pn. „Instalacja ławki na ul. Polnej pod nr 7a i uporządkowanie jej zielonego otoczenia” (Umowa nr 44/2014 o realizację programu „63 działania na 63 dni Powstania”)

Liczbę osób korzystających z ławki należy liczyć w dziesiątkach w skali tygodnia, a z pięknego zielonego otoczenia- nieliczona ilość sąsiadów i przechodniów. Jest to bardzo trafiony pomysł i bardzo chwalony przez mieszkańców Osiedla. Często widzimy ludzi siedzących przed wejściem do OSiRu (Ośrodka Sportu i Rekreacji) i czekających na spotkanie z umówionymi osobami.

Całkowity koszt zadania: 1.500,- zł.

Zaangażowanie rzeczowe i finansowe m.st. Warszawy: 1.100,- zł.

Zaangażowanie rzeczowe i finansowe społeczności lokalnej: 400,- zł.

Dot. „Zabawy na Oleandrów w Dniu Sąsiada!” (Projekt nr 9 w ramach „Banku Pomysłów 2014 w DKŚ 2014” w kategorii „Bank Inicjatyw” Domu Kultury Śródmieście m.st. Warszawy)

Wydarzenie to wzmocniło więzi lokalne i przyczyniło się do lepszego postrzegania własnego, małego zakątka Śródmieścia jako jedyne w swoim rodzaju. Projekt ten spinał z jednej strony dotychczasowe działania jej mieszkańców o przywrócenie dawnej świetności swojej ulicy Oleandrów i jej sąsiedztwa, a z drugiej – o wspieranie działań odgórnych pełnomocnika Prezydenta m.st. Warszawy o włączenie ulicy Oleandrów do obszaru rewitalizacji Traktu Królewskiego. Gra miejska, realizowana przez stowarzyszenie „Złota Kaczka”, obok pozostałych zaplanowanych wydarzeń, był jednym z ważniejszych wydarzeń w ramach „V Dnia Sąsiada na Oleandrów” w dniu 31 maja 2014 r.

„V Dzień Sąsiada na Oleandrów” był w roku 2014 szczególny, gdyż był okazją do pogłębienia dobrosąsiedzkich relacji i szansą dla wprowadzenia zmian na swoim terenie – w przededniu instalacji siłowni na wolnym powietrzu oraz skutecznego głosowania za realizacją wniosku do budżetu Partycypacyjnego: „Skwer Oleandrów – stworzenie przestrzeni przyjaznej dla wszystkich pokoleń”.

Całkowity koszt projektu: 6.000,- zł.

Koszt po stronie Banku Pomysłów 2015 (DKŚ): 4.000,- zł.

Zaangażowanie rzeczowe i finansowe społeczności lokalnej: 2.000,- zł.

8. Czy napotkali Państwo trudności, z którymi należało się zmierzyć, aby zrealizować projekt?

Takie trudności występowały przy realizowaniu dwóch pierwszych projektów. Był to opór biurokratyczny niektórych jednostek samorządowych podlegających Miastu, który najprawdopodobniej wynikał z przekonania urzędników, że lepiej znają i rozumieją potrzeby mieszkańców niż sami mieszkańcy.

9. Zalecenia dla innych podmiotów zainteresowanych wdrożeniem projektu

Wytrwałość, konsekwencja działania i zaplanowanie długofalowych działań w skali kilku lat.